



רשומות

# ילקוט הפרסומים

3 ביוני 2026

14613

י"ח בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6912. ....

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 355-1442631

שם התכנית: תוספת זכויות ברחוב גיורא 46/1  
טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1442631 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית  | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|------------|
| שינוי    | מכ / 329 א  | שינוי    | משח / 6    |
| שינוי    | 355-0661652 | כפיפות   | תמא / 1    |
| כפיפות   | מכ / 201    | כפיפות   | מכ / 278   |
| כפיפות   | תממ / 6     |          |            |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: גיורא 46, טירת כרמל  
X: 197438 קואורדינטה  
Y: 739885 קואורדינטה

### גושים וחלקות:

גוש: 10679, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

### מטרת התכנית:

הסבת קומת עמודים למגורים, שינוי הוראות והוספת זכויות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור.
- הסבת קומת עמודים מאושרת לשטח עיקרי.
- תוספת גג רעפים.
- הסדרת בנייה וקווי בנין לפי מצב קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או במייל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

### רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 409-0629576

שם התכנית: עח/23, 11, אחיטוב -

### תכנית מתאר מפורטת להתחדשות כפרית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0629576 גרסת התכנית: הוראות - 119 תשריט - 66 המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| כפיפות   | עח / 200   | כפיפות   | עח / 200   |
| כפיפות   | תמא / 18   | כפיפות   | תמא / 37 ח |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיטוב.  
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, בתחום שיפוט המועצה האזורית עמק חפר מצפון לכביש 581, ממערב לתוואי הרכבת המזרחית וכביש 444 ומדרום לכביש 9.  
מנשה-אלונה.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7904 חלקי חלקות: 77, 83, 84, 87, 88.

גוש: 8029 חלקי חלקות: 8.

גוש: 8223 חלקי חלקות: 3, 4.

גוש: 8224 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

גוש: 8224 חלקי חלקות: 3, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 57, 66.

גוש: 8225 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 78, 79.

גוש: 8225 חלקי חלקות: 37.

גוש: 8226 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49.

גוש: 8226 חלקי חלקות: 3.

גוש: 9067 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109.

## מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית למושב אחיטוב, תוספת יח"ד, שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד מבני משק ושינוי מערך התחבורה בכניסה ליישוב.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 100 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 333 יח"ד מאושרות (לא כולל 100 יח"ד להורים עד 55 מ"ר בנחלות).
- קביעת הנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה בסמכות ועדה מקומית.
- הסדרה וביצוע שינויים במערך הדרכים הקיים, כולל התווית דרך חדשה שתשמש כניסה חדשה ליישוב, ודרכי שירות חקלאיים.
- ביטול כניסה קיימת ליישוב ע"י שינוי ייעוד חלק מדרך לייעוד חקלאי.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעוד מבני משק, באיזור הכניסה ליישוב, לצורך טיפול מרכז בתוצרת חקלאית.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעוד תחנת תדלוק, באיזור הכניסה ליישוב, לצורך הקמת תחנת תדלוק לצריכה עצמית, בהתאם להוראות תמ"א 4/18 שינוי 1. ומתן הוראות להקמת תחנת התדלוק.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעוד שצ"פ בתחום רצועת המוביל הארצי, תאי שטח 807 ו-808.
- קביעת הנחיות לעניין הקמת מבנים זמניים להלנת עובדים ורים בחקלאות.
- הגדלת שטח המגורים בנחלות ל-2.5 דונם. נחלות בהן שטח המגורים גדול מ-2.5 דונם, לרבות נחלות מפוצלות, יישארו ללא שינוי.
- צמצום קו בניין מדרך 581 מ-65 מ' מציר הדרך ל-40 מ' מציר הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12794, התשפ"ד, עמוד 12491, בתאריך 01/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל' 8981657-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## מינה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1166198

## שם התכנית: מתקן אגירה במתח עליון – קיבוץ יפעת

נמסרת בזוה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-1166198 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15

## איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| שינוי    | ג/ 16115   | שינוי    | ג/ 10685   |
| שינוי    | ג/ 20819   | כפיפות   | תמא/ 35 1  |
| כפיפות   | תממ/ 2 9   | כפיפות   | תמא/ 1     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפעת.  
בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ יפעת, בפינה הצפון מזרחית של שטח מבני המשק.

קואורדינטה X: 221500

קואורדינטה Y: 732000

מגדל העמק.

## גושים וחלקות:

גוש: 17426, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 21, 47.

גוש: 17427, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

## מטרת התכנית:

הקמת מתקן לאגירת אנרגיה במתח עליון ו/או גבוה בשטחי המשבצת של קיבוץ יפעת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים ביעוד מבני משק לצורך הקמת מתקן אגירה.
- שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית", "שטח מיוער" ו-"יער נטע אדם קיים" ל"מגבלות בנייה ופיתוח" לצורך הקמת מסדרון תשתיות לקוי חשמל וקביעת המגבלות על שימושי הקרקע בתחומם.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה אשר יישמשו למתקן האגירה וחיבורו למערכת המסירה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות והטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 6429660-04 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1376813

### שם התכנית: ג/29226 תוספת זכויות

#### ויח"ד שינוי קווי בניין וקביעת הוראות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1376813 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית   |
| החלפה ג/ 6724       | החלפה טה/מק/ ג/ 6724  |
| כפיפות ג/ 11764     | כפיפות טה/מק/ ג/ 6724 |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: השופטים 28.

ברחוב השופטים 28, שכונת אחוזת כנרת באזור מורדות טבריה  
קואורדינטה X: 249211  
קואורדינטה Y: 744360

#### גושים וחלקות:

גוש: 15037, מוסדר, חלקות במלואן: 269.

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין
2. קביעת הוראות בינוי
3. הוספת יחידות דיור
4. הוספת קומה
5. תוספת זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1249291

### שם התכנית: טבריה אחווה חלקה 40, בגוש 15026

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1249291 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 2855       | החלפה טה/מק/ ג/ 287 |
| כפיפות ג/ 18071     | כפיפות ג/ 11764     |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: השילוח.

רחוב השילוח, שכונת אחווה חלקה 40 בגוש 15026, טבריה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 15026, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

גוש: 15026, מוסדר, חלקי חלקות: 92.

קואורדינטה X: 250780

קואורדינטה Y: 743460

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים הכולל חזית מסחרית בשכונת אחווה, טבריה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת ייעוד הקרקע.
2. תוספת יח"ד וזכויות בנייה.
3. הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14145, התשפ"ו, עמוד 2893, בתאריך 11/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1294529

### שם התכנית: ג/28687 תוספת זכויות בנייה

#### שינוי בקווי בנייה - בסמת טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1294529 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 911

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמת טבעון.  
בסמת טבעון, שכונת חילף, רחוב ראס אלואדי.

## גושים וחלקות:

גוש: 10469, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 214079

קואורדינטה Y: 738843

## מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה בישוב בסמת טבעון.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הבנייה הכולל למגורים.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. שינוי בקווי בנייה.
4. הגדלת מס' קומות.
5. העלאת גובה מבנה מרבי.
6. הגדלת תכנית קרקע.
7. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14164, התשפ"ו, עמוד 3145, בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1454750

## שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע והוספת זכויות בנייה –

### כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1454750 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 12784      | החלפה ג/ 7735       |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה מזרחית.

קואורדינטה X: 225405

קואורדינטה Y: 746577

## גושים וחלקות:

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע והוספת זכויות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים מיוחד למגורים ומסחר.
2. הוספת זכויות בנייה.
3. הוספת יח"ד.
4. שינוי בגובה המבנה.
5. הצעת קומת חניה מתחת למפלס הדרך (הצפוני) והצעת קווי בנייה תת-קרקעים.
6. הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1237395

## שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 61 –

בית לחם הגלילית ג/ 28508

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-1237395 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית   | סוג היחס מס' התכנית     |
| החלפה ג/ 21904        | כפיפות יו/מק/ 2293 / 05 |
| ללא שינוי תמא/ 1 / 35 | כפיפות תמא/ 1           |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית לחם הגלילית.

בית לחם הגלילית – רחוב ראשי מתחם טמפלרים

קואורדינטה X: 217931

קואורדינטה Y: 738011

## גושים וחלקות:

גוש: 11377, מוסדר, חלקי חלקות: 127.

## מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה מס' 61 – בית לחם הגלילית.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה (ע"י חלוקה) ללא שינוי סה"כ זכויות בנייה
2. קביעת גודל מגרש מינימלי לשפ"פ
3. סימון מבנים להריסה
4. קביעת זכויות בנייה וקווי בנין בכל תא שטח בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים מסחר ותעסוקה למגורים ב'.
- שינוי ייעוד משביל הולכי רגל למגורים ב'.
- מגדירה הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-1476464

## שם התכנית: קביעת זכויות והוראות בנייה

ברחוב הרידבז בצפת - ג/29430

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-1476464 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית  | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|------------|
| החלפה    | 216-0778753 | החלפה    | 552 / ג    |
| כפיפות   | 12617 / ג   |          |            |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: רידבז.

בית מגורים בעיר העתיקה צפת.

קואורדינטה X: 246494

קואורדינטה Y: 764104

## גושים וחלקות:

גוש: 13053, לא מוסדר, חלקת במלואן: 42.

## מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים לשימור ברחוב הרידבז – בעיר העתיקה, צפת

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע למגורים ותיירות.

2. קביעת זכויות בנייה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1475219

## שם התכנית: שינוי ייעוד מיעוד משולב למגורים ב'

וביטול שביל הולכי רגל – פסוטה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-1475219 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| החלפה    | 20910 / ג  | החלפה    | 1346 / ג   |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פסוטה.

צפון ומערב כפר פסוטה

קואורדינטה X: 229398

קואורדינטה Y: 772376

## גושים וחלקות:

גוש: 19643, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 23, 24, 26, 27, 29.

גוש: 19645, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 112.

## מטרת התכנית:

התכנית המוצעת משנה את היעודים המשולבים בשני המתמחים למגורים ב' ובנוסף משנה ייעוד שביל הולכי רגל למגורים ב'.

3. קביעת גובה בינוי ומס' קומות
4. קביעת קוי בניין
5. קביעת תכנית
6. מתן הנחיות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0592105

### שם התכנית: גן לאומי ושמורת טבע מעיינות הבניאס

26932/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0592105 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 15394 / ג     | כפיפות תמא / 35 / 1 |
| כפיפות תמא / 2 / 3  | כפיפות תמא / 1      |
| ללא שינוי ג / 20785 | ללא שינוי ג / 20783 |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

למרגלות החרמון במפגש בין עמק החולה לרמת הגולן, על כביש 99 בקילומטר מזרחית לקיבוץ שניר

קואורדינטה X: 264752

קואורדינטה Y: 794638

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 202000 חלקי חלקות: 1.

גוש: 202004 חלקי חלקות: 1.

גוש: 203000 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 19, 20.

גוש: 203008 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 6, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 27.

גוש: 203008 חלקי חלקות: 2, 7, 4, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 26.

לא מוסדר:

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 260-1507847

### שם התכנית: שינוי בהוראות תכנית 260-1036961 –

### הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-1507847 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 260-0821025   | שינוי 260-1036961   |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בכניסה הדרום מזרחית של יישוב בענה

ליד צומת כרמיאל מערב

קואורדינטה X: 226470

קואורדינטה Y: 758958

### גושים וחלקות:

גוש: 18976, מוסדר, חלקות במלואן: 106.

### מטרת התכנית:

הוספה של זכויות ואחוזי הבנייה מעבר למאושר כיום בתכנית 260-1036961, וכן תוספת במס' הקומות המותרות, ובגובה הבניין בהתאם.

### עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת אחוזי הבנייה

– הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה המקסימלי

– הוספת שטחי שירות



## מסרת התכנית:

ייעוד שטחים לגן לאומי ולשמורת טבע, והכרזתם בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998 ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

## עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח
- קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל מתחם / תא שטח
- קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח:
  - חשיפה, שימור והשמשה של מבנים ומכלולים היסטוריים ארכיאולוגיים.
  - קביעת הוראות לבנייה חדשה.
  - הנחיות לנושאים תפעוליים, תשתיות לתפעול הגן ומערך התנועה.
- קביעת צמתי התחברות לדרך אזורית וקווי בנין מהדרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1440718

**שם התכנית: מתקן אגירה הגולן – קיבוץ עין זיון (תוואי)**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-1440718 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9  
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| כפיפות תממ/ 2 / 3   | כפיפות תתל/ 62 / א  |
| כפיפות תמא/ 1       | כפיפות תמא/ 35 / 1  |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין זיון רחוב:

בצמוד לשטח מבני משק בדרום קיבוץ עין זיון, מצפון לכביש 91.

קואורדינטה X: 274000

קואורדינטה Y: 777450

מרחב הגולן.

## גושים וחלקות:

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 27, 94.

## מסרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות תת קרקעי לכבל חשמל במתחם עליון והמגבלות על שימושי הקרקע בתחומי, לחיבור מתקן אגירה אנרגיה עתידי, הנמצא בשטחי המשבצת של קיבוץ עין זיון (לפי תכנית בהכנה 1426139-224) למערכת ההולכה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"מגבלות בנייה ופיתוח".
- קביעת שימושים, הוראות בינוי ומגבלות בנייה ופיתוח בתחום התכנית.
- קביעת התנאים להנחת כבל החשמל.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההנחה וההפעלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון